

Net Zero Energy Building

北海道最大の歓楽街

「札幌すすきの」に全国最大規模の

ZEB Ready 複合施設が誕生

(仮称)札幌すすきの駅前 複合開発計画

設計・施工：(株)竹中工務店

ZEBプランナー：(株)竹中工務店

北海道電力(株)

建物用途：店舗・シネマコンプレックス・
ホテル等

階数：地上18階、地下2階

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

延床面積：53,378㎡

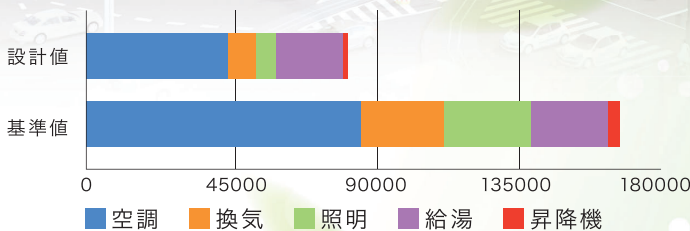
竣工・開業：2023年秋(予定)

■ ZEB Ready達成 (BEI=0.49、BPI=0.82)

■ 50,000㎡以上の建築物で北海道初となるZEB化を実現



『札幌の街に「あそびば」を～昼も眠らない街ススキノへ～』
昼の賑わいを創出する「あそびば」が札幌ゼロカーボン実現の先駆的存在に



ZEB Ready達成

■ エネルギー消費性能 BEI:0.49

■ 一次エネルギー消費量

設計値 97,006.4GJ、基準値181,019.8GJ

ZEB化 採用技術

1 高断熱サンドイッチパネル

2 高効率空気熱ヒートポンプビルマル

3 高効率熱源機(ヒートポンプチラー等)

4 全熱交換器

5 外調機台数制御

6 LED照明

7 地下水利用 放射冷房※

※WEBプログラム未評価技術